

A. Průvodní zpráva

Číslo pare:

V Brně: březen 2018

Vypracoval: Ing. Přemysl Tomáš, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Obsah:

A. Průvodní zpráva	1
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
- zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí předpisy	5
- prohlídka stavby.....	5
- požadavky stavebníka	5
A.3 Údaje o území	5
a. Rozsah řešeného území	5
b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)	5
c. Údaje o odtokových poměrech.....	5
d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.	5
f. Údaje o dodržení požadavků na využití území	6
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4 Údaje o stavbě.....	7
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b. Účel užívání stavby.....	7
c. Trvalá nebo dočasná stavba	8
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	8
e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob	8
f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
g. Seznam výjimek a úlevových řešení	8

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)	8
i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.)	9
j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
k. Orientační náklady stavby	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje

Akce: Oprava střechy BD Rožnovská 1181

Místo stavby: Ulice: Rožnovská 1181
Obec: Frenštát pod Radhoštěm
PSČ: 744 01

Stavebník a investor: Město Frenštát pod Radhoštěm
Náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 002 978 52

Vypracoval: Ing. Přemysl Tomáš
Firma: PROJEKTY B.H., s.r.o.
IČ: 021 03 800
Adresa: Valouškova 575/11, Brno
Kontaktní adresa: Rostislavovo náměstí
2347/5a, 612 00 Brno
Email: bh.premysltomas@seznam.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda
Firma: PROJEKTY B.H., s.r.o.
Adresa: Valouškova 575/11, Brno
Kontaktní adresa: Rostislavovo náměstí
2347/5a, 612 00 Brno
ČKAIT: 1004859
Specializace pozemní stavby
autorizace:

Stupeň projektové dokumentace: Projekt pro stavební povolení

Základní charakteristika stavby a její účel: Cihlový bytový dům

Katastrální území: Frenštát pod Radhoštěm (634719)

Parcelní čísla: p.č. st. 1268

Obecní úřad: Frenštát pod Radhoštěm

Stavební úřad: Frenštát pod Radhoštěm

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí předpisy

- prohlídka stavby

- požadavky stavebníka

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je cihlový bytový dům stojící na pozemku p.č. 1268 a jeho blízké okolí na pozemcích p.č. 756/4 a 756/5, v katastrálním území č. 634719 Frenštát pod Radhoštěm.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v jiném chráněném území.

c. Údaje o odtokových poměrech

Realizací stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha i způsob odvodnění zůstávají stávající.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. K záměru nebylo vydáno územní rozhodnutí, nevztahuje se k němu regulační plán ani veřejnoprávní smlouva.

f. Údaje o dodržení požadavků na využití území

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E - Dokladová část této projektové dokumentace.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavby není podmíněna dalšími investicemi.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**Dotčené pozemky**

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
756/4	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	912
756/5	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	Ostatní plocha	233

Sousední pozemky

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
750	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	Ostatní plocha	31692

756/3	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	Ostatní plocha	769
756/5	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	233
756/6	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	303
780/6	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	Ostatní plocha	864
780/7	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	30
780/8	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	104
780/11	Česká republika, ředitelství silnic a dálnic ČR, na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	92
4677/3	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	Ostatní plocha	705
4677/5	SJM Svoboda Zdeněk a Svobodová Marta, Květinová 449/3, 74221 Kopřivnice	Ostatní plocha	263

A.4 Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu bytového domu – Výměna střešní krytiny a poškozených prvků krovu.

b. Účel užívání stavby

Stavba je určena k trvalému bydlení osob. Realizací stavby (opravy) se její účel nemění.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, není kulturní památkou apod.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. Stavba splňuje prostorové a hygienické nároky kladené na bytový dům.

Pro stavbu není vyžadováno bezbariérové řešení. Provozní řešení zůstává plně zachováno.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E - Dokladová část této projektové dokumentace.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)

Stávající kapacita stavby se nemění, zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost a počet uživatelů zůstávají stávající.

Zastavěná plocha objektu: 234 m²

Plocha parcely: 234 m²

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.)

Nedojde ke zvýšení maximálního okamžitého množství odtoku odpadních vod ani ke zvýšení špičkového odběru pitné vody. Způsob hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

Energetická náročnost stavby není stavebními úpravami dotčena.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Trvání stavby se předpokládá 24 měsíců od jejího započetí.

k. Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby se odhadují na 800 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.